

jonathan clement

mail : archi@jonathan-clement.fr

web : jonathan-clement.fr



PROJET : «THESEE» (VILLEURBANNE)





Maîtrise d'Ouvrage : FAURE IMMOBI-
LER - 42580 L'étrat
Programme : 99 logements et 39
stationnements
Répartition : 1 Bâtiment, 1 allée
Adresse de l'opération : 30-32, rue
Jules Vallès - 69100 VILLEURBANNE
Année de conception: 2011-2012
Réalisation: 2012-2013
Montant de l'opération : 3,5M€
Surfaces : 1878m²habitables,
2619m²SHON.
Caractéristiques Techniques :
Label BBC PROMOTELEC, RT2005.
R+4+Attique et 2 sous-sols de garages.

Source: Agence CHENAL

Descriptif :

- Le bâtiment est implanté en limite sur voirie, d'une limite à l'autre, et se décompose en deux volumes principaux R+4+é-
tage en attique sur les 2/3 de la façade et en R+3+étage
en retrait pour le dernier tiers côté bâtiment existant, en mi-
toyenneté nord. Les rez-de-chaussée sont surélevés.

Le volume principal, R+4, intègre les logements de façon ra-
tionnelle, y compris au rez-de-chaussée.

Le volume secondaire à R+3 abrite au rez, l'entrée principale,
les services et aux étages, une partie des logements les plus
spacieux. Un étage en attique coiffe l'ensemble en retrait et
assure l'articulation entre volumes principaux et volumes se-
condaires verticaux, des cages d'ascenseur et d'escalier.

- Les volumes sont coiffés par des terrasses végétalisées au
droit des logements en attique et minéralisées pour les autres.
Une dalle de couronnement sommital fédère l'ensemble et
calme le jeu architectural.

Cette disposition vise à assurer une transition architecturale
entre la morphologie urbaine R+2 et fin 19e de la rue Dedieu
et celle à R+5 de la fin du 20e rue Jean Broquin.

L'important linéaire sur rue implique des transparences qui
sont assurées, sur rue au droit des paliers d'étage et des es-
caliers, par des façades à éléments vitrés toute hauteur.

- Les volumétries et le vocabulaire architectural sont volon-
tairement simples pour permettre une bonne intégration au bâti
existant. La typologie des ouvertures reflète la fonction rati-
onnelle d'hébergement ou de service. L'unité dimensionnelle tra-
duit l'exigence fonctionnelle de vue extérieure et d'éclairage
naturel pour les logements accessibles aux handicapés. Une
marquise de métal et verre ponctue la façade, tout en mar-
quant l'entrée principale du bâtiment sur la rue Jules Valès.

- La colorimétrie générale contrastée vient épauler la transi-
tion volumétrique et architecturale de l'ensemble.

PHOTOGRAPHIE DU PROJET



PERSPECTIVE D'UN LOGEMENT

